



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA CAMERALE
N. 72 DEL 12 SETTEMBRE 2025**

OGGETTO: DELIBERAZIONE N. 57/2025. CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DEL SUD EST SICILIA SITO IN VIA DELLE MADONIE, N. 5 – 7 A RAGUSA, AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA. DETERMINAZIONI SUCCESSIVE.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 21 Serv. 1°/SG dell'11 gennaio 2023, pervenuto il 12 gennaio 2023, protocollo camerale n. 693, di nomina del Commissario Straordinario della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Catania, Ragusa e Siracusa (rectius Camera di Commercio del Sud Est Sicilia) in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 25 del 9 gennaio 2023, su proposta dell'Assessore regionale per le attività produttive, per assicurare la continuità gestionale, fino all'insediamento degli ordinari organi di amministrazione;

VISTO il verbale di insediamento del 12 gennaio 2023;

VISTO il Decreto dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana n. 840 del 25 maggio 2023, protocollato in pari data al n. 13556, con il quale sono state confermate la circoscrizione territoriale della "Camera di Commercio I.A.A. di Messina", la circoscrizione territoriale della "Camera di Commercio I.A.A. di Palermo-Enna" e la circoscrizione territoriale della "Camera di Commercio I.A.A. del Sud Est Sicilia" nonché l'istituzione della circoscrizione territoriale denominata "Camera di Commercio I.A.A. di Agrigento, Caltanissetta e Trapani";

TENUTA PRESENTE la delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n. 57 del 23.07.2025 concernente "Contratto di concessione in uso gratuito dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia sito in via delle Madonie, n. 5 – 7 a Ragusa, al Libero Consorzio Comunale di Ragusa", la cui esecutività è stata subordinata al parere positivo del Collegio dei Revisori;

PRESO ATTO della dichiarazione del Collegio dei Revisori dei Conti sulla natura endoprocedimentale e non vincolante dei pareri espressi dallo stesso Organo nella seduta del 07.08.2025;

RITENUTO, pertanto, di confermare il dispositivo della suddetta deliberazione n. 57/2025 con l'approvazione della concessione in uso gratuito, per la durata di anni 10, eventualmente prorogabile per un ulteriore periodo, previo accordo scritto tra le parti almeno entro 6 (sei) mesi prima della scadenza, dell'immobile sito a Ragusa in via delle Madonie 5 – 7, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa al foglio A/64, particella 1542 sub 1, categoria catastale B5, al Libero Consorzio Comunale di Ragusa, per attività sociali, altresì evidenziando le considerazioni che seguono;



CONSIDERATO che l'adozione del suddetto atto amministrativo n. 57/2025 si inquadra in una logica di collaborazione istituzionale tra Enti pubblici e si conforma ai principi di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico;

CONSIDERATO che lasciare inutilizzato un bene, con conseguente aggravio di costi di custodia e manutenzione, non risponde al principio di buon andamento sancito dall'art. 97 Costituzione;

STABILITO che la concessione in oggetto, in particolare:

- assicura la permanenza della titolarità del bene in capo alla Camera;
- non costituisce alienazione del bene, bensì concessione in uso gratuito a tempo determinato, con il vincolo di destinazione dell'immobile esclusivamente ad attività istituzionali di carattere sociale del LCC Ragusa, con divieto di sub-concessione, e con la facoltà di revoca da parte della Camera in caso di uso difforme o inadempimento;
- non comporta erogazioni finanziarie o spese dirette per funzioni non proprie e nessun tipo di onere economico per la Camera, essendo, come previsto tra le clausole di tutela della Camera, obbligo del concessionario di eseguire a proprie spese la ristrutturazione e la manutenzione dell'immobile che presenta qualche problema di criticità statiche;
- evita, come già precisato, il rischio di degrado dell'immobile che rimanendo improduttivo, ancora oggi inutilizzato, potrebbe anche essere potenzialmente fonte di oneri per questa Camera;

CONSIDERATO, peraltro, che sin dalla originaria costruzione dell'immobile, negli anni dal 1967 al 1970 a cura dell'ex Camera di Commercio di Ragusa, oggi accorpata nella Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, e successivamente anche a cura della Camera accorpata, sono state messe in atto azioni volte a valorizzare l'immobile con l'assegnazione alla ex Provincia Regionale di Ragusa e, alternativamente, al Comune di Ragusa, per le competenze di volta in volta assegnate dalla Regione in materia di istruzione scolastica per i disabili, sino al 1995, con la locazione alla CRIAS e alla Sosvi s.r.l., sino al 2008, con la messa a bando dello stesso immobile per la sua locazione, con l'indizione di due gare andate entrambe deserte;

CONSIDERATO l'alto contenuto sociale della destinazione individuata dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa e la volontà già espressa e articolata anche nello schema di contratto di concessione approvato con la deliberazione n. 57/2025 circa l'obbligo del Concessionario di sostenere a proprie spese ogni intervento necessario alla riqualificazione dell'immobile in oggetto;

RITENUTO, per tutto quanto sopra, di confermare la volontà espressa con la deliberazione n. 57/2025, che è conforme alla normativa vigente e ai principi di buona amministrazione, considerando qui riassunte e confermate tutte le considerazioni già espresse nella stessa e l'allegato schema di contratto di concessione a titolo gratuito con essa approvato,

DELIBERA



1. Di confermare la volontà espressa con la deliberazione n. 57 del 23.07.2025 e dare esecuzione alla concessione in uso gratuito, per la durata di anni 10, eventualmente prorogabile per un ulteriore periodo, previo accordo scritto tra le parti almeno entro 6 (sei) mesi prima della scadenza, dell'immobile sito a Ragusa in via delle Madonie 5 – 7, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa al foglio A/64, particella 1542 sub 1, categoria catastale B5, al Libero Consorzio Comunale di Ragusa, per la destinazione di alto contenuto sociale stabilita.
2. Di trasmettere il presente provvedimento al Presidente del Libero Consorzio Comunale di Ragusa per gli adempimenti consequenziali.
3. Di dare mandato al Segretario Generale per la stipula del contratto di concessione sulla base dello schema di contratto approvato con la deliberazione n. 57/2025.
4. Di pubblicare il presente provvedimento e l'allegata graduatoria sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" - Sottosezione 1 "Bandi di Gara e Contratti", Sottosezione 2 "Delibere e determine a contrarre".

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Rosario Condorelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Antonino Belcuore